

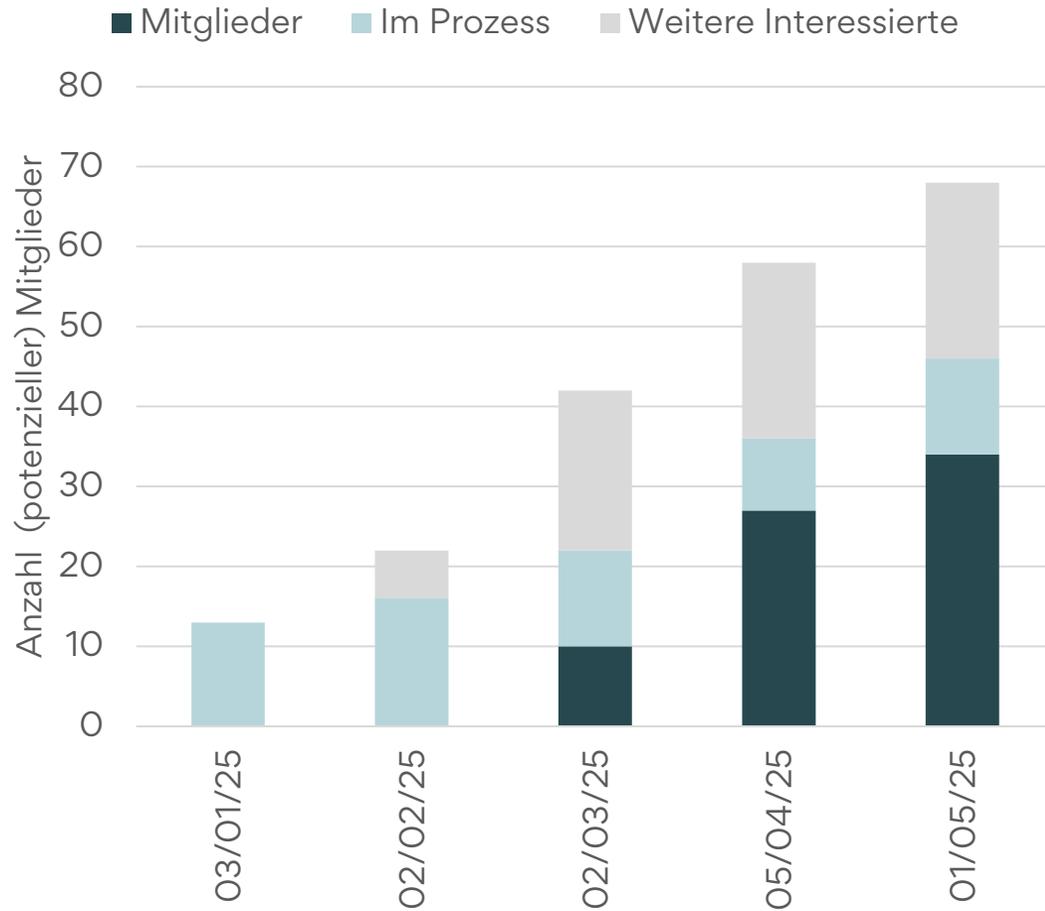
AUFSICHTSRATSSITZUNG

1 Mai 2025

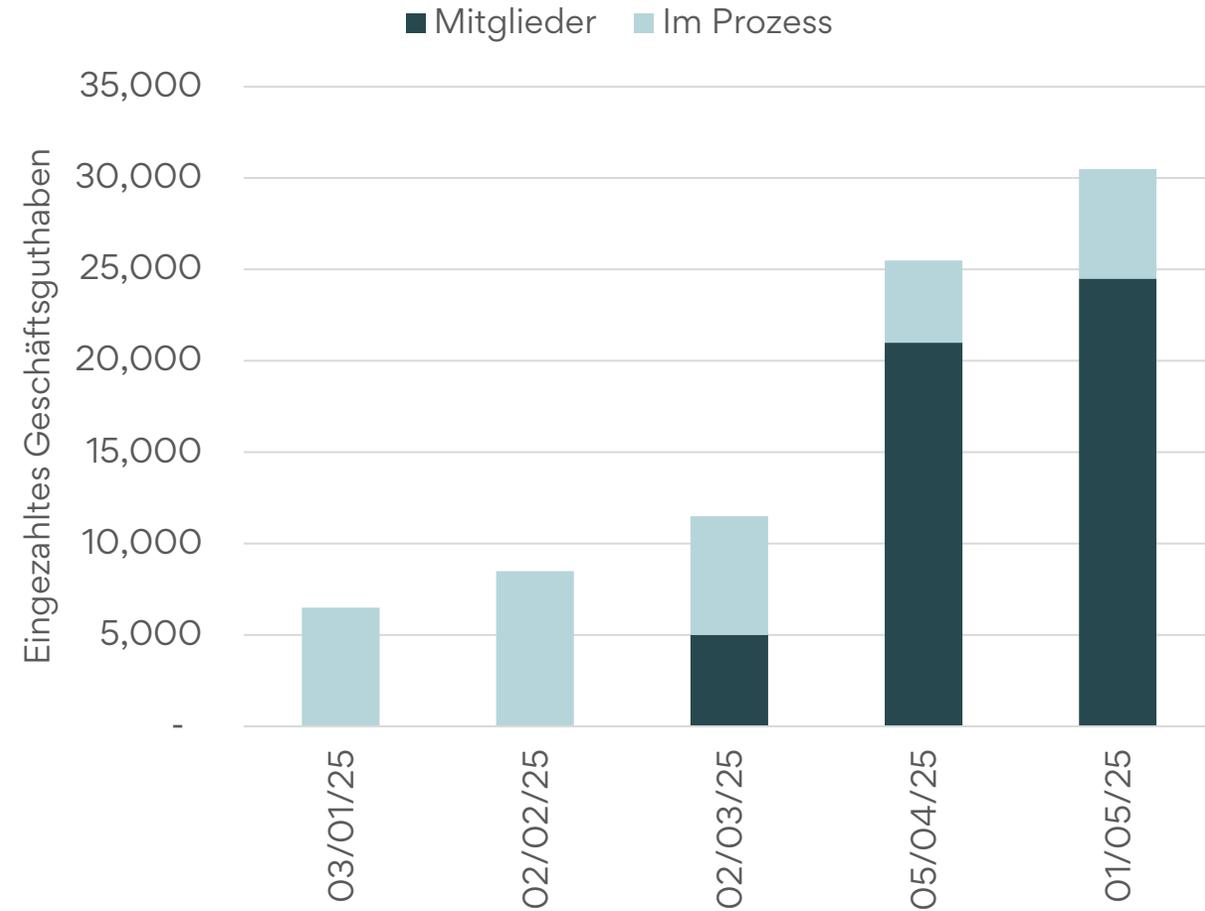


AKTUELLER STAND

MITGLIEDER



GESCHÄFTSGUTHABEN



FORMALITÄTEN...

GRÜNDUNG GENOSSENSCHAFT

- 1 **Satzung**
✓
- 2 **Konto**
✓
- 3 **Aufnahme Gründungsmitglieder**
 - Weitere Mitglieder zeitnah aufnehmen oder auf Eintragung warten?
 - Verzögerte Aufnahme zur Vermeidung einer Beteiligung an
 Gründungskosten möglich Treuhandkonto könnte problematisch werden
- 4 **Businessplan**
- 5 **Wirtschaftliche Prüfung und Eintragung**
- 6 **FERTIG!** Ziel: Mai Anfang April
 Dann... steuerliche Erfassung/Transparenzregister, Gewerbeanmeldung

ALLGEMEIN

- Buchhaltung/Steuerberatung:
 - Kein Angebot von anderen, es bleibt Hartmann WP
 - Software: DATEV Unternehmen online aufgesetzt
- PR Unterstützung
 - Anna auf Stundenbasis, Stefan Pocha Film
 - Andi und Lutz unterstützen Social Media Redaktion
- Rollenverteilung
 - AK Finanzen, AK PR, Vorstand
 - Betreuung Mitglieder/Interessierte via
 Telefon/Email durch Andi, Hayo und Mandy
 - Mitgliederzugang über AS Verein, inklusive App

NÄCHSTE SCHRITTE

FINANZIERUNG

- Bankengespräche:
 - So weit so gut: Sparkasse, GLS
 - Nicht so gut: Volksbank
- Fördermittel KfW noch ausstehend

PREISVERHANDLUNG

- Mirko übernimmt

GENOSSENSCHAFT INTERN

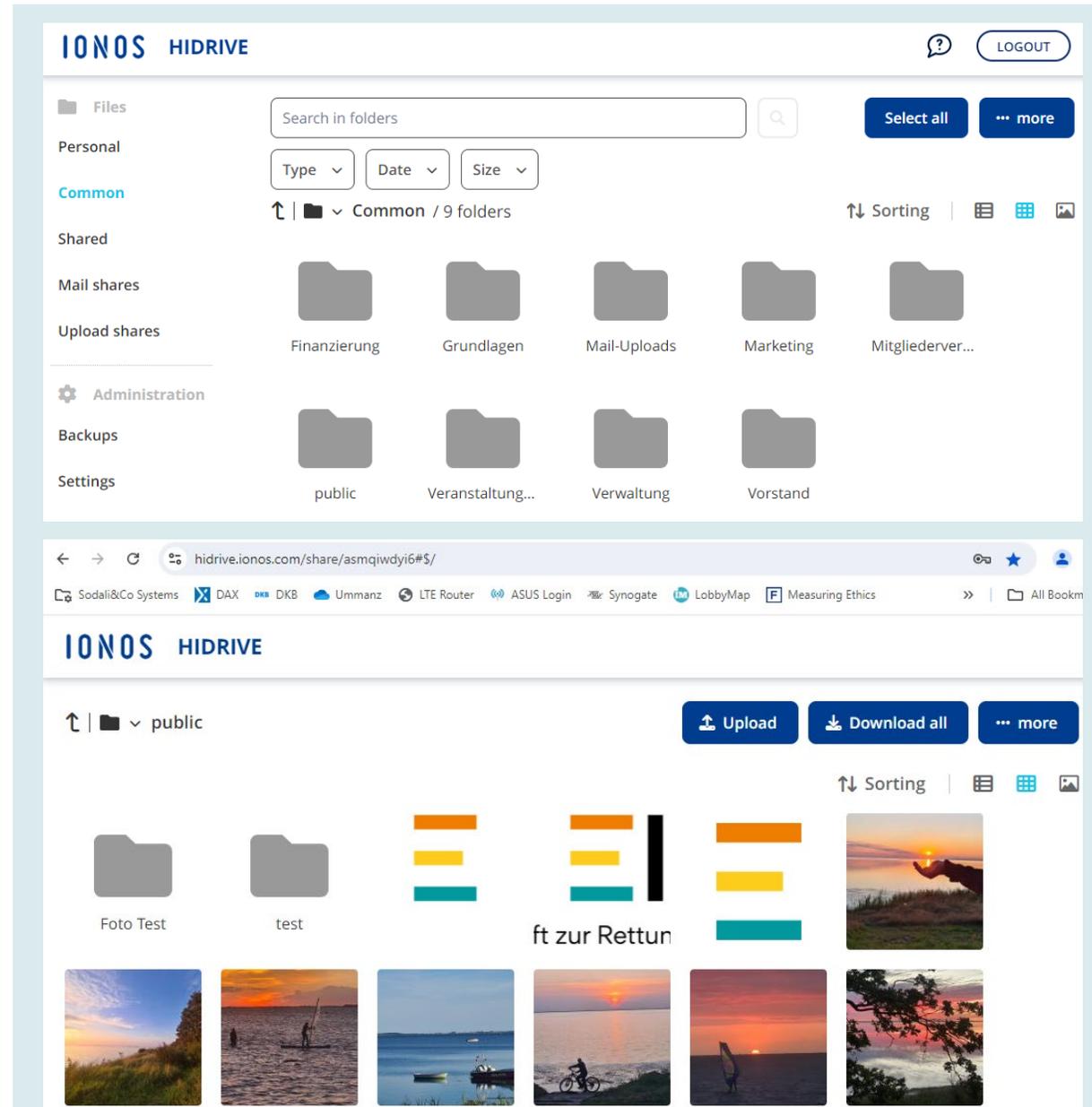
- AS Vereinssoftware
- Buchhaltung aufsetzen
- Cloud steht

PR

- Film
- Onlypult
- Veranstaltungskalender (Teilnahme Märkte etc)
- “Strategisches” Flyerverteilen
- Plakate, Mitgliedsurkunde, T-Shirts, etc (Budget)
- Podcast

NETZWERK

- Tourismusverband follow-up
- Wir sind der Osten



ZEITPLAN

Saisonbetrieb Tiki Bar und Surfhostel 2025 sicher gestellt durch Sascha und Kai mit monatlichen Infoveranstaltungen von Uns Eigen vor Ort und virtuell sowie Präsenz auf regionalen Veranstaltungen

JAN - APR

Erledigt: Gründung, rechtliche Prüfung, PR Launch (Flyer, Website, Print & TV, Infoveranstaltung, Instagram, etc.)

MAI

AKTUELL

- Wirtschaftliche Prüfung
- Gespräche Fremdkapital/ Förderung
- Film

JUN

HALBZEITSTAND

- Zusammenfassung Stand Kaufpreisverhandlung, Eigenkapital und komplementäre Finanzierungsmöglichkeiten)
- Strategie hinterfragen (Crowdfunding?)

JUL

AUG

GENERALVERSAMMLUNG:

- Kauf (oder Auflösung)
- Entscheidungen zum Betrieb
- Vorstand/Aufsichtsratswahl

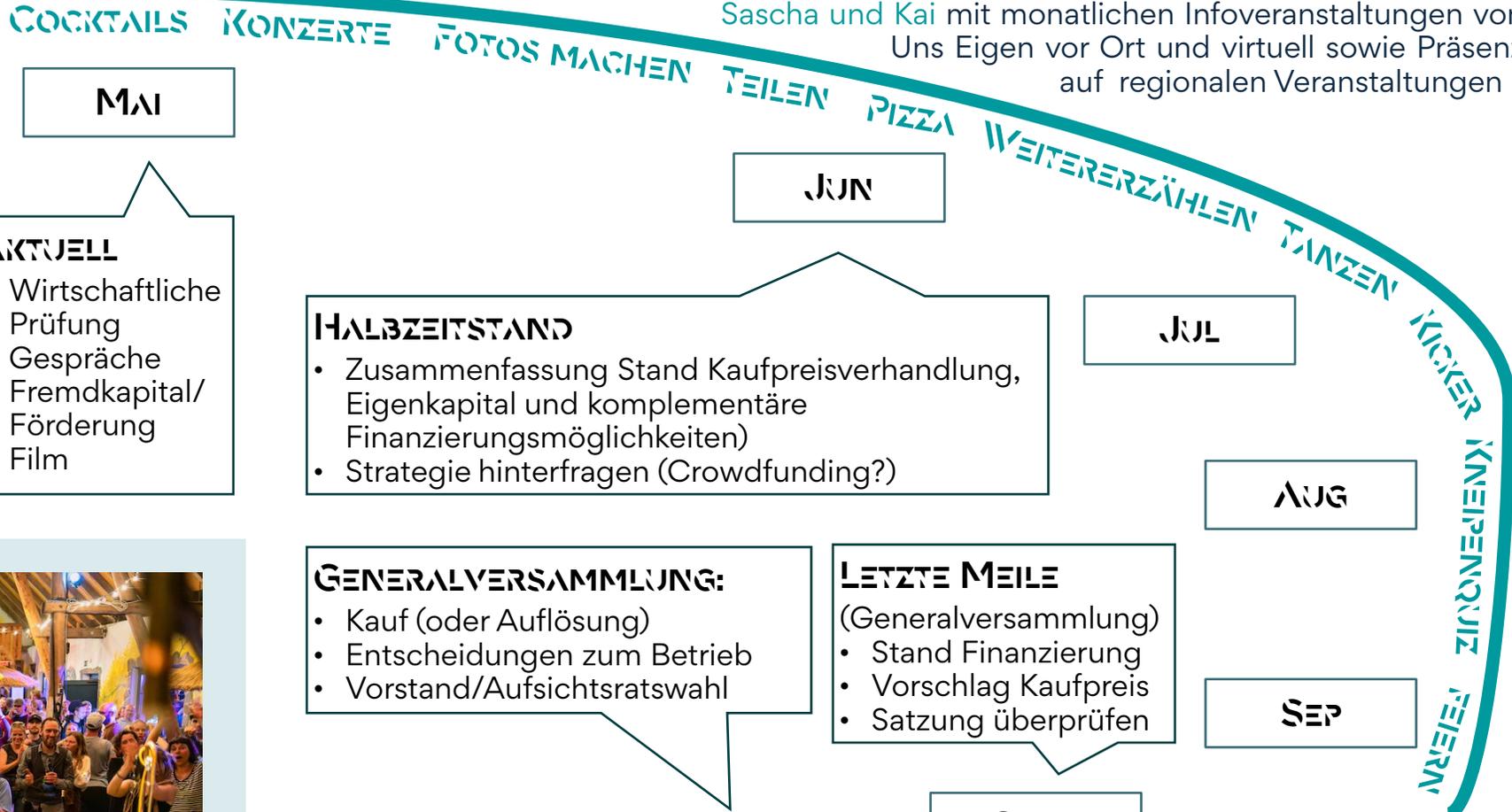
LETZTE MEILE

- (Generalversammlung)
- Stand Finanzierung
 - Vorschlag Kaufpreis
 - Satzung überprüfen

SEP

2026

OKT - DEZ



NÄCHSTE TERMINE

Pfingsten, 7.-8.6., sind wir um und auf dem [Ummai Paradies Festival](#) unterwegs

Sonntag, 18.05., 16:00 Uhr: "Genossenschaft einfach erklärt". In der Feuerwehr Waase oder unter [Genossenschaft einfach erklärt | Microsoft Teams | Meetup-Join](#) wollen wir zusammen mit **Dirk Niehaus von der [Energiewerk Rügen eG](#)** und **Gerhard Noack von der [Phönix auf Rügen eG](#)** erklären, was Genossenschaften besonders macht, wo sie anderen Unternehmensformen ähneln, was Mitgliedschaft mit sich bringt und wie sie funktionieren. Schreibt uns gern vorab eure Fragen oder kommt vorbei und stellt sie direkt vor Ort

Samstag, 03.05., ab 13:00 Uhr sind wir beim **Frühlingsfest des [LebensGut Frankenthal](#)** vertreten. Kommt vorbei, stellt eure Fragen, gebt eure Anregungen, macht Fotos und ladet Andi und Maren von Uns Eigen auf ein Kaltgetränk ein.

Samstag, 03.05., 16:30 Uhr: Infoveranstaltung Genossenschaft Uns Eigen eG, zum Gründungsstatus, Mitgliedschaft und nächsten Schritten zum Erhalt der Tiki Bar & des Surfhostels - alle Fragen willkommen - in der Tiki Bar oder unter: [Uns Eigen 4. Infoveranstaltung | Microsoft Teams | Meetup-Join](#)

BUDGET

Kosten geringer als im Vormonat prognostiziert

Kosten höher als im Vormonat prognostiziert

FRAGE zu zusätzliche Budgetoptionen Marketing und Prioritäten, z.B.: Plakate, Mitgliedsurkunde, T-Shirts, Postkarte, Podcast, Pizzagutschein (bezahlt von UE) für neue Mitglieder

	2025	Änderung (Projektion letzter Monat)	2026	Änderung (Projektion letzter Monat)	2027	Änderung (Projektion letzter Monat)
Total	19,519	- 385	10,787	- 28	12,787	- 28
Marketing	12,594	- 293	6,085	-	6,085	-
Strategie	9,569	- 143	6,000	-	6,000	-
Online	2,479	- 120	85	-	85	-
Veranstaltung	467	30	-	-	-	-
Print	78	-	-	-	-	-
Mitglieder	1,399	- 69	500	-	500	-
Website	-	- 69	-	-	-	-
Interne Kommunikation	399	-	-	-	-	-
Generalversammlung	1,000	-	500	-	500	-
Verwaltung	5,527	- 23	4,202	- 28	6,202	- 28
Bank	190	-	195	-	195	-
IT	37	- 23	44	- 28	44	- 28
Gründungskosten	1,700	-	-	-	-	-
Prüfungsverband	-	-	-	-	2,000	-
Buchhaltung	625	-	393	-	393	-
Jahresabschluss	2,975	-	3,570	-	3,570	-

KONTAKT

Uns Eigen eG, Tankow 1, 18569 Ummanz

info@uns-eigen.de

015679 601674

[Instagram](#)

Whatsapp: anfragen bei vorstand@uns-eigen.de

[www.uns-eigen.de](#)

IN DEN MEDIEN

[NDR Nordmagazin](#)

[Ostseezeitung](#)

[surf-magazin.de](#)

[Rügen aktuell](#)

[NDR 1 Radio: De Plappermoehl ut Lieschow/Ummanz](#)