

# INFOVERANSTALTUNG

2 August 2025



# DIE IDEE

## Eigentümer will Surfer-Hostel auf Ummanz aufgeben

Fans des Paradieses an der Ostsee wollen Betrieb in Eigenregie fortführen. Eine Genossenschaft soll das ermöglichen.

VON UWE DRIEST

**UMMANZ.** Den Gedanken, dass es ihr Paradies eines Tages nicht mehr geben könnte, wollten Fans, Stammgäste und Liebhaber des Refugiums im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft gar nicht erst zulassen. Vor 30 Jahren hatte Achim Keilich auf Rügens Schwesterinsel Ummanz seine Surfschule eröffnet. Als Hommage an Hawaii, wo der Sport erfunden wurde, gab er dem „Flecken am Ende der Welt“ den Namen „Ummali“. 2005 kamen ein Hostel für Wassersportler und später die Tiki-Bar dazu. Nun will er sich aus dem Geschäft zurückziehen.

„Die Tiki-Bar ist das strahlende Aushängeschild der Insel Ummanz und als ich hörte, dass Achim die Segel streicht, wollte ich nicht, dass hier ein Wellness-Hotel oder so etwas entsteht“, sagt Andreas Herzog. „Hostel und Tiki sind für uns ein Ankerpunkt im sozialen Leben der Insel, ohne den es sehr dünn aussehen würde.“



Rund 20 Fans des kulturellen und sozialen Mittelpunkts der Region haben sich zusammengetan und wollen „Ummali“ retten. FOTO: UWE DRIEST

### WAS WIR WOLLEN

- Tiki Bar (und Surfhostel) für Einwohner und Gäste von 2026 an erhalten

### WAS WIR NICHT WOLLEN

- Mit dem Projekt Geld verdienen
- Eine zweite Vollzeitbeschäftigung
- Persönlich signifikante finanzielle Risiken



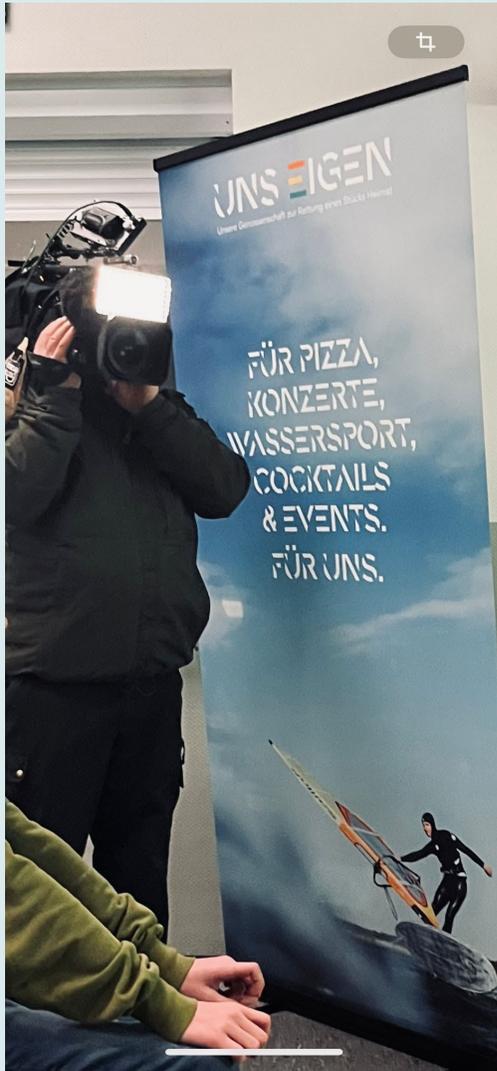
### DIE LÖSUNG: GENOSSENSCHAFT!

- Gewinne können in Tiki Bar und Surfhostel bleiben - die Nutzung (und damit die "Förderung der Mitglieder") steht im Vordergrund
- Arbeits- und finanzielle Anforderung verteilen sich auf viele Schultern
- Externe Prüfung und Haftungsschutz

### ZIEL:

- 1 Million Euro sammeln (Investitionen + Liquidität + Kaufpreis)
- Fokus auf Mitglieder, Fremdkapital und Förderung als zusätzliche Optionen

# ORGANISATION



- Eine Stimme pro Mitglied (Ausnahme: investierende Mitglieder) bei EUR 500 je Geschäftsanteil
- Grundsatzentscheidungen, Prüfungsverband
- Keine Dividend vorgesehen
- Austritt mit zweijähriger Kündigungsfrist, Rückzahlung (Nominalwert) kann um weitere drei Jahre verzögert werden

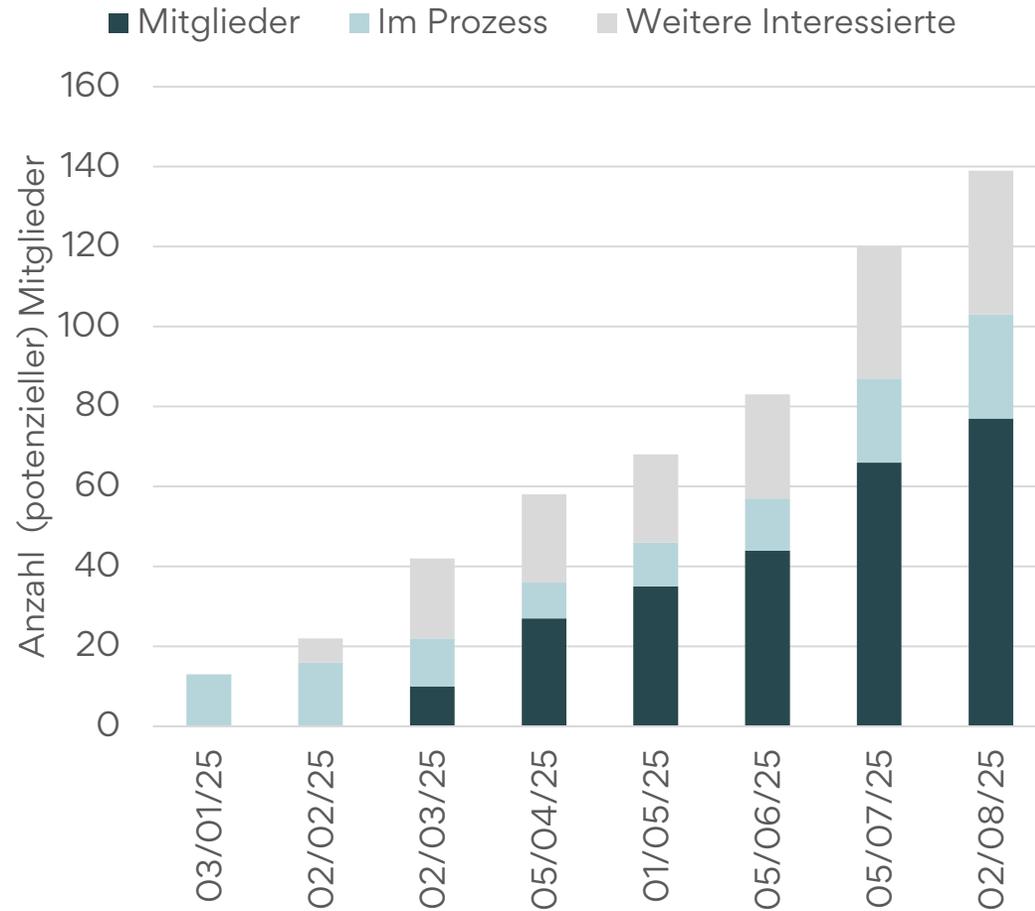


- Drei Mitglieder: Christian Leistikow, Gesa Speck, Christoph Thörner
- Zustimmung z.B. Kredite, Investitionen, wiederkehrende Verpflichtungen

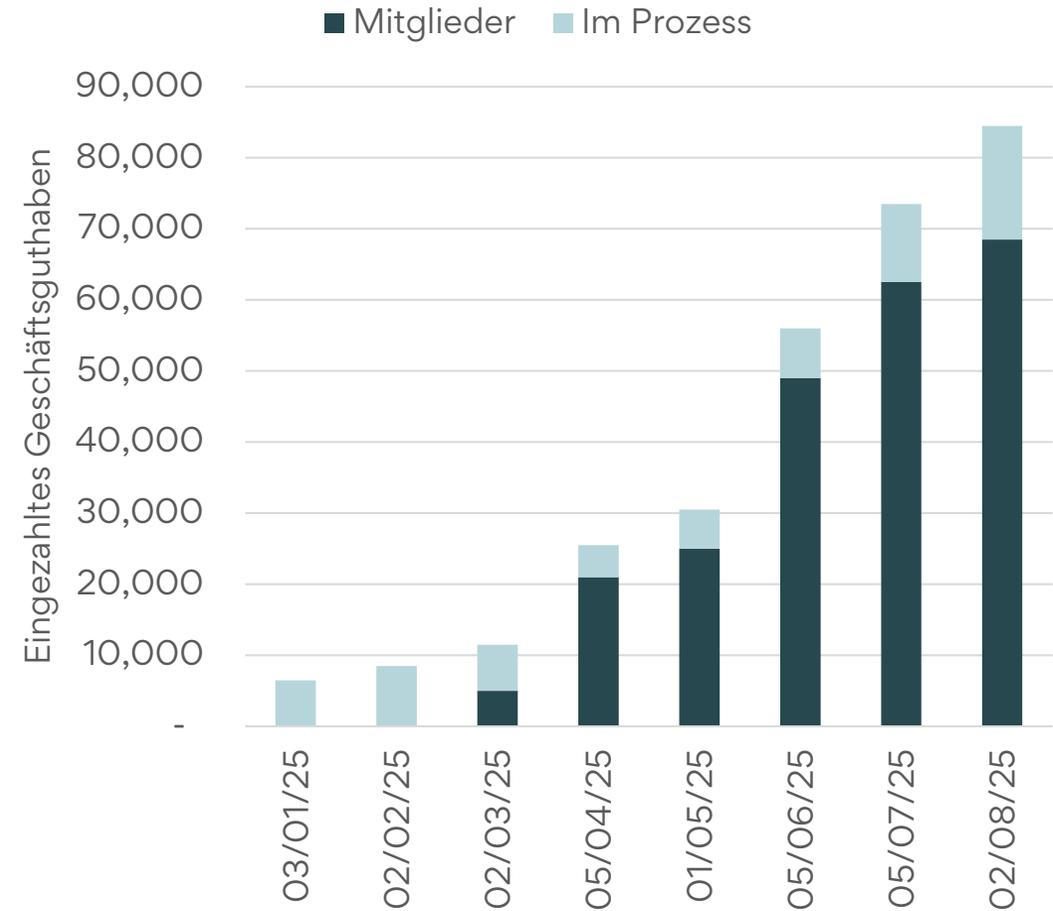
- Drei Mitglieder: Andreas Herzog, Lars-Jonas Schmidt, Mandy Offel
- Tagesgeschäft

# AKTUELLER STAND

## MITGLIEDER



## GESCHÄFTSGUTHABEN



# ZEITPLAN

Saisonbetrieb Tiki Bar und Surfhostel 2025 sicher gestellt durch Sascha und Kai mit monatlichen Infoveranstaltungen von Uns Eigen vor Ort und virtuell sowie Präsenz auf regionalen Veranstaltungen

JAN - JUL

**Formelles:** Satzung, Konzept, Gründung, Prüfung, Eintragung, Buchhaltung, Steuerberatung, Finanzamt, Budget, 7 Aufsichtsratssitzungen, erste Generalversammlung  
**PR Launch:** Flyer, Website, Poster, Print, Radio & TV, Infoveranstaltungen, Instagram, Filmdreh, T-Shirt, Wüstenrothstiftung „Land und Leute“, Tourismusverband  
**Veranstaltungen: 4** Infoveranstaltungen, „Genossenschaft einfach erklärt“, Stand gebaut, Frankenthal Frühlingsfest, Ummanz Paradies Festival, Putbus Flohmarkt, Buntes Mehr Festival  
**Finanzierung:** Businessplan, Pitch Deck, Bankgespräche, Gespräche Förderung

## AKTUELLES

- Kaufpreisverhandlung und Finanzierung
- PR: Vor-Ort Veranstaltungen MV, Infoveranstaltungen Ummanz

AUG -  
SEP

## GENERALVERSAMMLUNG:

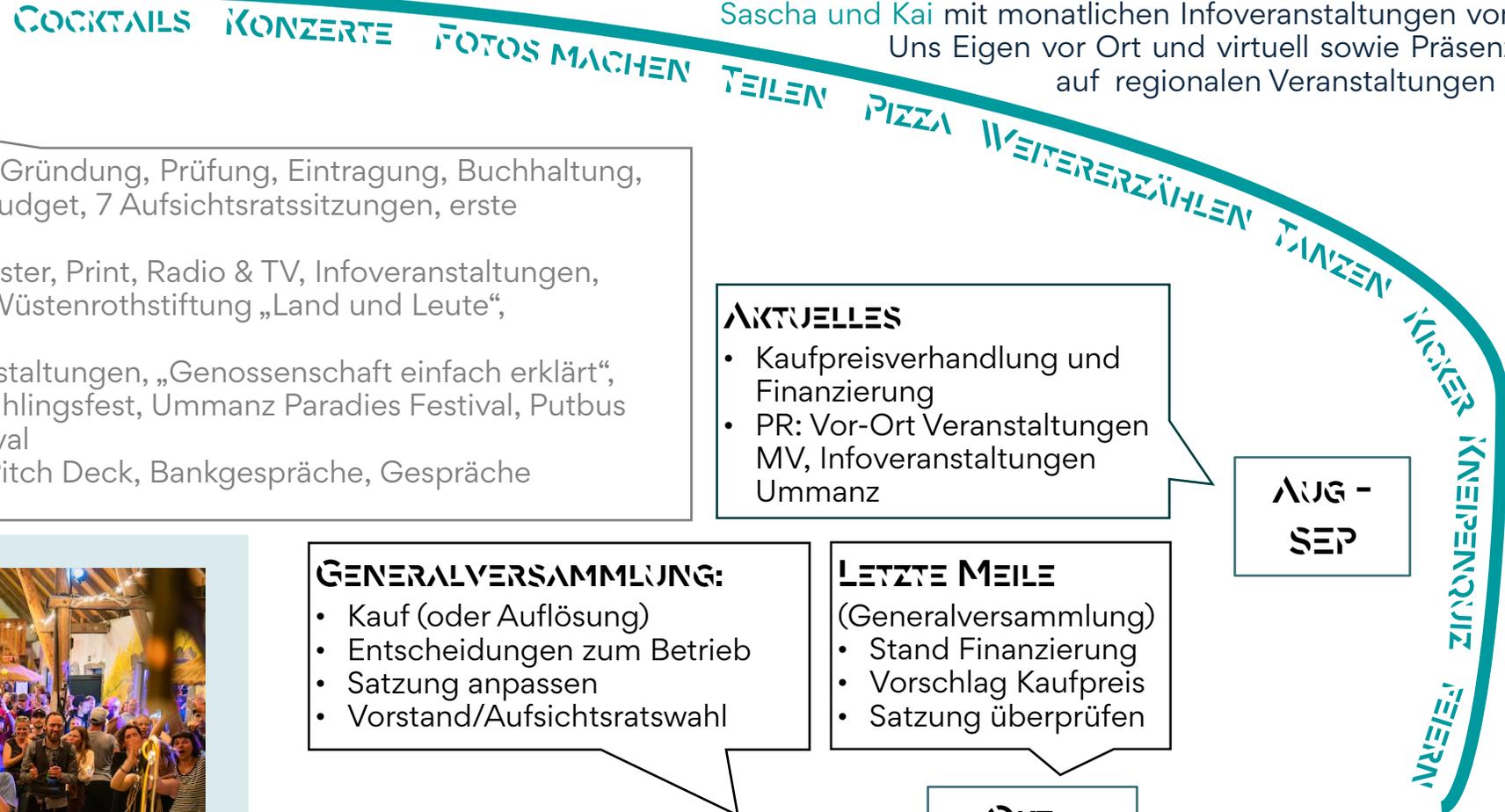
- Kauf (oder Auflösung)
- Entscheidungen zum Betrieb
- Satzung anpassen
- Vorstand/Aufsichtsratswahl

## LETZTE MEILE

- (Generalversammlung)
- Stand Finanzierung
  - Vorschlag Kaufpreis
  - Satzung überprüfen

2026

OKT -  
DEZ



# WARUM DABEI SEIN?



## ERHALTE EINEN EINZIGARTIGEN ORT

- Tiki Bar und Hostel als Treffpunkt, Kultur- und Wassersportzentrum bewahren – für uns, für Ummanz und für alle, die diesen Ort lieben.

## GEMEINSCHAFTLICHER BESITZ

- Die Mitglieder sind die Eigentümer und bestimmen, was passiert. Kein externer Investor hat das Sagen.

## MITBESTIMMUNG

- Jedes Mitglied hat eine Stimme – unabhängig von der Höhe der Einlage. Das schafft Gleichberechtigung.

## SICHERHEIT

- Genossenschaften unterliegen externer Prüfungen, was Transparenz und Verlässlichkeit garantiert.
- Du bleibst Eigentümer deines Geschäftsguthabens – „verschenkst“ dein Geld also nicht, sondern kannst es zurück erhalten.

## GEMEINSCHAFT STÄRKEN

- Eine Genossenschaft verbindet Menschen mit einer gemeinsamen Vision – zusammen schafft man mehr als allein.

## FLEXIBILITÄT

- Du kannst dich aktiv einbringen oder einfach finanziell unterstützen – ganz nach deinen Möglichkeiten.

## PIZZA, COCKTAILS, KONZERTE

- Rabatte für Genossenschaftsmitglieder möglich

# WIE HELFEN?



## INFORMIERT BLEIBEN...

- Folge uns auf [Instagram](#)
- Diskutier mit in unserer WhatsApp Gruppe (Anfrage an [vorstand@uns-eigen.de](mailto:vorstand@uns-eigen.de))
- Komm auf unseren Emailverteiler (Bescheid sagen an [info@uns-eigen.de](mailto:info@uns-eigen.de))

## ERZÄHLEN...

- Sprech alle an, die du kennst - bei Rückfragen gern an [uns.mitglied@uns-eigen.de](mailto:uns.mitglied@uns-eigen.de) weiterleiten oder hier ist unser [FAQ](#): (falls du auf unbekannte Fragen stößt, gerne an [info@uns-eigen.de](mailto:info@uns-eigen.de)) - dabei kannst du auch gern auf den [NDR Beitrag](#) verweisen
- Falls dir Menschen, Medien oder sonst etwas einfällt, die wir kontaktieren sollten, immer her damit - info an [marketing@uns-eigen.de](mailto:marketing@uns-eigen.de)
- Teil deine Tiki Bar Geschichten, Bilder und Videos mit uns und der Welt! Gern an [marketing@uns-eigen.de](mailto:marketing@uns-eigen.de) (direkter Upload kommt noch). Falls du Inspiration brauchst, findest du im Anhang einen kurzen Fragebogen.

## DINGE TUN...

- Du kannst dir allgemein vorstellen, direkt mitzumachen - z.B. im Rahmen unserer Arbeitskreise, als Vorstand oder Aufsichtsrat – egal in welchem Umfang, melde dich gern bei [mitglied@uns-eigen.de](mailto:mitglied@uns-eigen.de)

## ... UND VORBEI KOMMEN!

# KOMMT VORBEI

- **Donnerstag, 07.08., 20:30 Uhr: Öffentliche Aufsichtsratssitzung** Uns Eigen eG in Tankow 1 oder [hier online](#), zu aktuellen Tätigkeiten des Vorstands - bitte habt Verständnis dass wir uns hier auf die Fragen des Aufsichtsrats konzentrieren.
- **Samstag 09.08. - Sonntag 10.08.:** Besucht uns an unserem Stand auf dem wunderschönen [Kunsthandwerkermarkt in Gingst](#).
- **Mittwoch, 13.08., 19:00 Uhr: Kneipenquiz** in der Tiki Bar. Komm vorbei und unterstütze das Uns Eigen Team!
- **05. – 07.09.:** Unterstützt uns bei unserer Präsentation zum [ersten Inselchaos](#) im La Grange in **Bergen** – vor oder auf der Bühne.

# KONTAKT

Uns Eigen eG, Tankow 1, 18569 Ummanz  
Genossenschaftsregister Stralsund, GenR 20025  
info@uns-eigen.de  
015679 601674

[Instagram](#)

Whatsapp: anfragen bei [vorstand@uns-eigen.de](mailto:vorstand@uns-eigen.de)

[www.uns-eigen.de](http://www.uns-eigen.de)

# IN DEN MEDIEN

[Deutschlandfunk Kultur](#)

[NDR Nordmagazin](#)

[Ostseezeitung](#)

[surf-magazin.de](http://surf-magazin.de)

[Rügen aktuell](#)

[NDR 1 Radio: De Plappermoehl ut Lieschow/Ummanz](#)