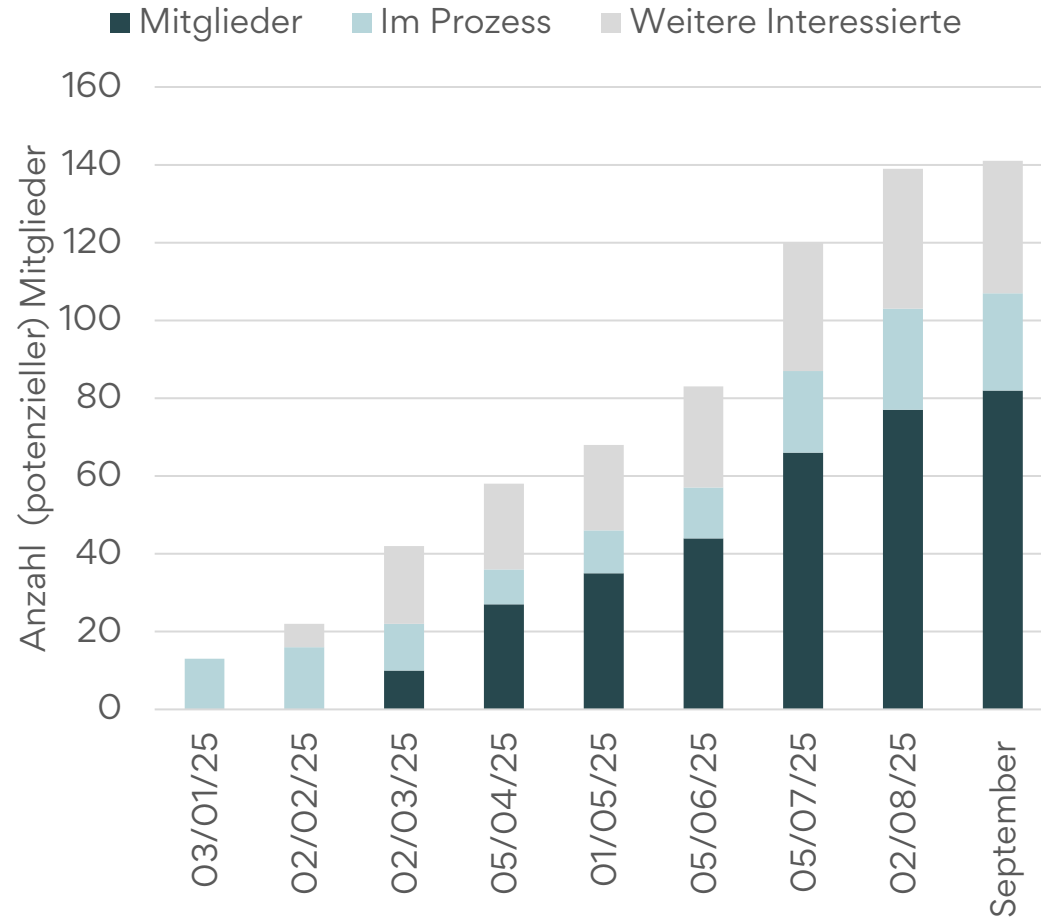


AUFSICHTSRATSSITZUNG

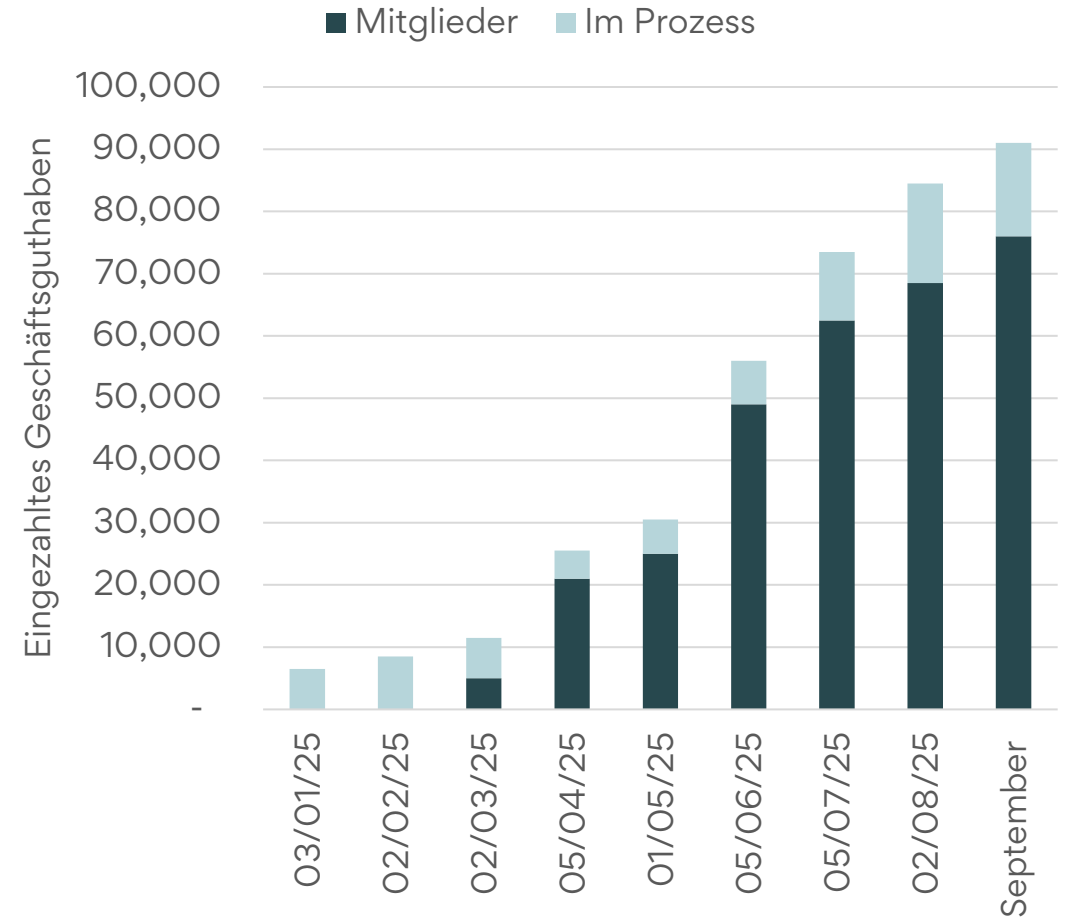
7 August 2025

AKTUELLER STAND

MITGLIEDER



GESCHÄFTSGUTHABEN



FORMALITÄTEN...

GRÜNDUNG GENOSSENSCHAFT

- 1 ☒ Satzung

 - 2 ☒ Konto

 - 3 ☒ Aufnahme Gründungsmitglieder
 - 4 ☒ Businessplan
 - 5 ☒ Gründungsprüfung PdK
 - 6 ☒ Eintragung
- FERTIG!** Ziel: ? Mai Anfang April
- Inklusive steuerliche Erfassung/Transparenzregister,
Gewerbeanmeldung fehlt noch (bis 2026)



Amtsgericht Stralsund

Amtsgericht Stralsund Außenstelle Justizzentrum,
Postfach 2364, 18410 Stralsund
GnR 20025 Fall:1

Uns Eigen eG
Tankow 1
18569 Ummanz

für Rückfragen:
Telefon: 03831/257-629
Telefax: 03831/257-630
Zimmer: F138/139
(ID:18439914026004)

Sprechzeiten:
Mo., Di., Do., Fr.: 9:00-12:00 Uhr
Di.: 14:00-16:30 Uhr
Mi.: keine Sprechzeiten
Nach telefonischer Ankündigung
auch außerhalb der Sprechzeiten

Online-Einsicht:
www.handelsregister.de

Ihre Nachricht vom – Ihr Zeichen:

Bitte bei Antwort angeben:
Akten-/ Geschäftszeichen
GnR 20025 Fall:1

Datum:
22.07.2025

Datenschutzhinweise: Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter www.mv-justiz.de unter der Rubrik "Datenschutz".

Genossenschaftsregister der Uns Eigen eG, Ummanz
Eintragung im Genossenschaftsregister

Eintragungsnachricht

Sehr geehrte Damen und Herren,

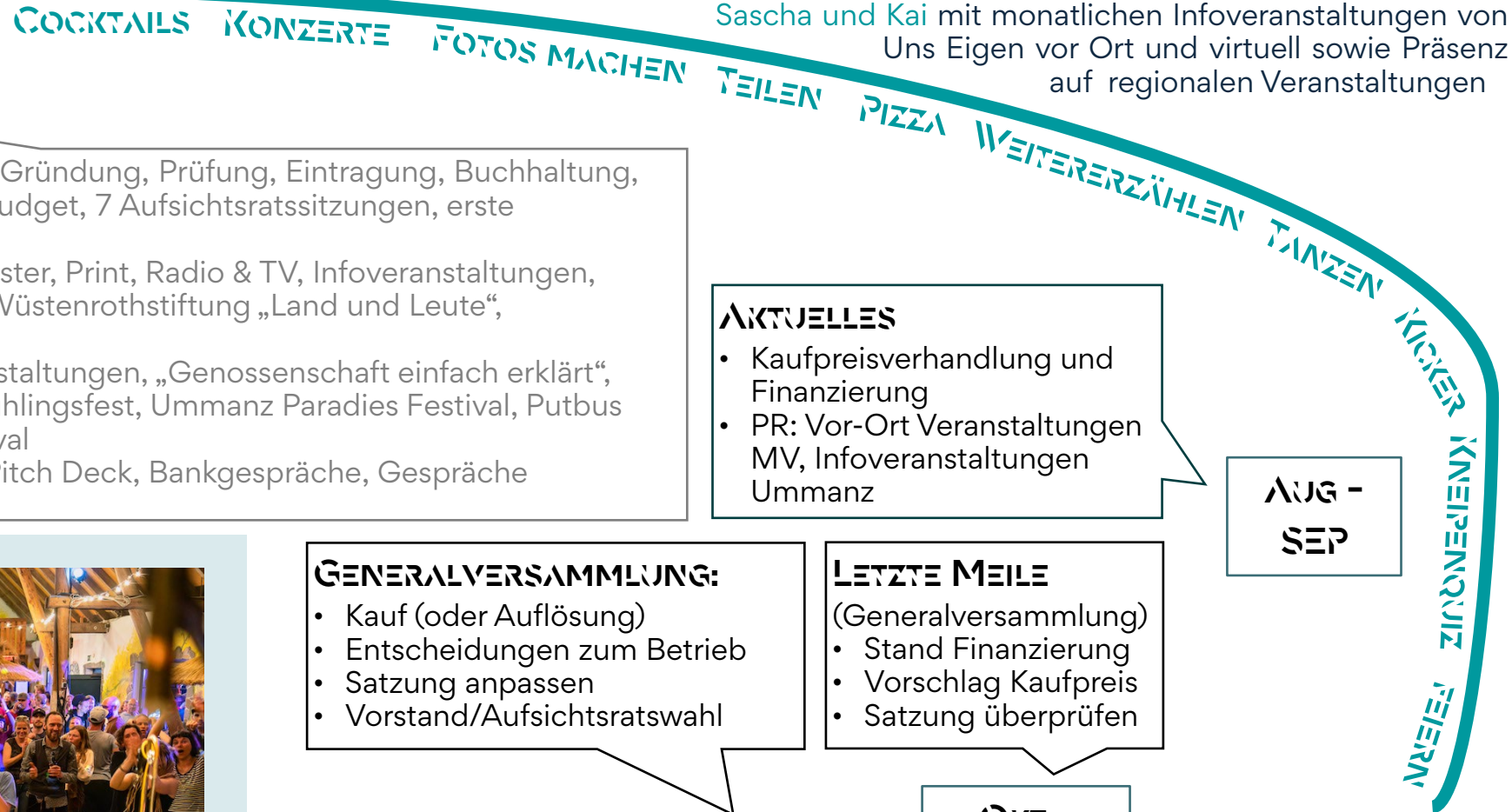
auf dem Registerblatt GnR 20025 ist die nachstehend wiedergegebene Eintragung erfolgt.
Anschrift (ohne Gewähr): Tankow 1, 18569 Ummanz

ZEITPLAN

JAN - JUL

Formelles: Satzung, Konzept, Gründung, Prüfung, Eintragung, Buchhaltung, Steuerberatung, Finanzamt, Budget, 7 Aufsichtsratssitzungen, erste Generalversammlung
PR Launch: Flyer, Website, Poster, Print, Radio & TV, Infoveranstaltungen, Instagram, Filmdreh, T-Shirt, Wüstenrothstiftung „Land und Leute“, Tourismusverband
Veranstaltungen: 4 Infoveranstaltungen, „Genossenschaft einfach erklärt“, Stand gebaut, Frankenthal Frühlingsfest, Ummanz Paradies Festival, Putbus Flohmarkt, Buntes Mehr Festival
Finanzierung: Businessplan, Pitch Deck, Bankgespräche, Gespräche Förderung

Saisonbetrieb Tiki Bar und Surfhostel 2025 sicher gestellt durch Sascha und Kai mit monatlichen Infoveranstaltungen von Uns Eigen vor Ort und virtuell sowie Präsenz auf regionalen Veranstaltungen



NÄCHSTE SCHRITTE

FINANZIERUNG

- Bankengespräche Sparkasse Favorit, GLS – erstmal nicht Gutachten bezahlen, Rentenbank
- **Mitgliederdarlehen**

PREISVERHANDLUNG

GENOSSENSCHAFT INTERN

- Mitgliederliste voll in AS Verein/App integriert
- App nutzbar machen für interne Kommunikation (Veranstaltungen, Nachrichten, Arbeitskreise)
- DATEV nutzbar machen (**Budgetplanung zusammenführen**)
- **Vertrag Steuerberatung**

PR

- **Film**, Vor-Ort Veranstaltungen
- PR Idee Herstellerkooperation, Postkarte statt Mitgliedsurkunde, das “schöne” T-Shirt, Podcast?

NETZWERK

- Anmeldung CCC, Zukunftsfestival Wismar

SATZUNGSÜBERARBEITUNG

Mehrwertsteuerbelast

19% Umsatzsteuer auf EUR 12,94- Abrechnung per 31.07.2025 von Konto 1350331000

-2,46 EUR
31. Jul.

Debit

Payer

DE77 4306 0967 **1350 3310 00**

Purpose of use

19% Umsatzsteuer auf EUR 12,94- Abrechnung per

31.07.2025 von Konto 1350331000

Value date (foreign currency)

31. July.

Balance after transfer

1.411,80 EUR

Kapitalertragsteuer

Kapitalertragsteuer aus EUR 7,22 Habenzins per 30.06.2025 KT1350331001

-1,81 EUR
30. Jun.

Debit

Payer

DE50 4306 0967 **1350 3310 01**

Purpose of use

Kapitalertragsteuer aus EUR 7,22 Habenzins per

30.06.2025 KT1350331001

Value date (foreign currency)

30. June.

Balance after transfer

48.305,32 EUR

Solidaritätszuschlag

Solid.-Zuschlag aus EUR 1,81-KapSt per 30.06.2025 KT1350331001

-0,09 EUR
30. Jun.

Debit

Payer

DE50 4306 0967 **1350 3310 01**

Purpose of use

Solid.-Zuschlag aus EUR 1,81-KapSt per 30.06.2025

KT1350331001

Value date (foreign currency)

30. June.

Balance after transfer

48.307,13 EUR

BUDGET

NICHT INKLUDIERT: Schönes T-Shirt (ca. 1000 EUR Rohware und Motiv), Gutachten GLS (2400 EUR + Dokumente), Finanzbuchhaltung (300 EUR/mtl.), Postkarte/Mitgliedsurkunde (TBC)

Beachflagstange

Finanzierungskosten, bisher getrennt gerechnet – werden wir ab Juli August aufnehmen

Kosten geringer als im Vormonat prognostiziert

Kosten höher als im Vormonat prognostiziert

		2025	Änderung*	2026	Änderung*	2027	Änderung*
Total	Total	20,145	165	10,850	-	12,863	-
Marketing	Marketing	13,879	165	6,085	-	6,085	-
	Strategie	9,997	-	6,000	-	6,000	-
	Online	2,479	-	85	-	85	-
	Veranstaltung	462	165	-	-	-	-
	Print	230	-	-	-	-	-
	Merchandise	710	-	-	-	-	-
Mitglieder	Mitglieder	1,399	-	500	-	500	-
	Website	-	-	-	-	-	-
	Interne	399	-	-	-	-	-
	Generalversammlung	1,000	-	500	-	500	-
Finanzierung	Finanzierung	0	-	0	-	0	-
	Kreditnebenkosten	0	-	0	-	0	-
	Zinsen	0	-	0	-	0	-
	Dokumentation	0	-	0	-	0	-
Verwaltung	Verwaltung	4,867	-	4,265	-	6,278	-
	Bank	190	-	195	-	195	-
	IT	37	-	107	-	120	-
	Gründungskosten	1,040	-	-	-	-	-
	Prüfungsverband	-	-	-	-	2,000	-
	Buchhaltung	625	-	393	-	393	-
	Jahresabschluss	2,975	-	3,570	-	3,570	-

* Im Vergleich zum prognostizierten Budget im Vormonat.

NÄCHSTE TERMINE

- **Samstag 09.08. – Sonntag 10.08.:** Stand auf dem **Kunsthandwerkermarkt** in Gingst
- **Mittwoch, 13.08., 19:00 Uhr:**
Kneipenquiz in der Tiki Bar
- **05. – 07.09.:** Präsentation zum **ersten Inselchaos** im La Grange in **Bergen**
- **Samstag 13.09., 16:00 Uhr:**
Infoveranstaltung Tiki Bar



KONTAKT

Uns Eigen eG, Tankow 1, 18569 Ummanz
Genossenschaftsregister Stralsund, GenR 20025
info@uns-eigen.de
015679 601674

[Instagram](#)

Whatsapp: anfragen bei vorstand@uns-eigen.de

[www.uns-eigen.de](#)

IN DEN MEDIEN

[Deutschlandfunk Kultur](#)

[NDR Nordmagazin](#)

[Ostseezeitung \(lokal\)](#)

[surf-magazin.de](#)

[Rügen aktuell](#)

[NDR 1 Radio: De Plappermoehl ut Lieschow/Ummanz](#)